Kollektiv
Bostadsrättsförsäkring

Bostadsrättsförsäkringen tecknas av din bostadsrättsförening som ett tillägg till fastighetsförsäkringen. Bostadsrättsförsäkringen gäller för samtliga bostadsrätter. Den kompletterar din hemförsäkring och ger ett skydd för de skador som inte ersätts genom föreningens fastighetsförsäkring.

Vem gäller försäkringen för?
Bostadsrättsförsäkringen gäller för dig som bostadsrättshavare och medlem i bostadsrättsföreningen.

Egendomsförsäkring
Egendomsförsäkringen omfattar:

- Bostadsrättslägenhet om du är reparations- och underhållsskyldig enligt bostadsrättslagen eller föreningens stadgar.
- Fast inredning inklusive inglasad balkong eller altan som du själv bekostat.
- Tomtmark med växtlighet och staket som ingår i upplåtelsen av bostadsrätten.

Med bostadsrättslägenhet menar vi bostadens inre, exempelvis tapeter, sanitetsgods och köksinredning. Med andra ord allt det du som bostadsrättshavare själv måste underhålla.

Du har själv underhållsansvar för din bostadsrätt
Som innehavare av en bostadsrätt har du ett annat ansvar för din bostad än om du bor i en hyresrätt. Underhållsansvaret bestäms i lag och av föreningens stadgar. I en bostadsrätt måste du själv bekosta reparationer/renoveringar av till exempel väggar, golv och badrum.

Bostadsrättsföreningen har tecknat en fastighetsförsäkring för hela huset. En skada i bostaden ska alltid anmälas till föreningen så att skadan i första hand ersätts genom fastighetsförsäkringen. Om inte fastighetsförsäkringen kan ersätta skadan och den faller in under det ansvar du har enligt föreningens stadgar, kan föreningen kräva att du betalar skadan. Då har du hjälp av Bostadsrättsförsäkringen. Länsförsäkringar utreder om du är ersättningsskyldig och lämnar ersättning för den del av skadan som försäkringen omfattar – minus eventuella åldersavdrag och din självrisk.

Vid vilka skadetyper skyddar försäkringen?
Egendomsskyddet i bostadsrättsförsäkringen ersätter vid bland annat:

- Stöld, inbrott och skadegörelse.
- Brand, explosion och nedsotning.
- Läckage från ledningssystem och anslutna anordningar.
- Storm, hagel och blixt.
- Översvämning och naturskador.
- Skada på glas.
- Skada på installation och hushållsmaskiner.
- Plötslig och oförutsedd händelse.

Hur stor blir ersättningen?
Bostadsrättslägenhet samt fast inredning som du själv bekostat ersätts med fullvärde. Uthus och garage ersätts med högst 10 prisbasbelopp.

För tomtmark är maximal ersättning 100 000 kronor. Ersättningens storlek avgörs bland annat av vad som skadats. Avdrag sker på grund av ålder och skick med maximalt 10 000 kronor.

Självrisk
En del av skadekostnaden får du som bostadsrättshavare stå för själv, det är den kostnaden som kallas självrisk. Självrisken är 1 000 kronor per skada.

Om skada samtidigt drabbar fastigheten och ersätts genom fastighetens försäkring behöver du som bostadsrättshavare inte betala någon självrisk.

Söderberg & Partners

HSB – där möjligheterna bor

LF Halland